

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.05.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1330/15.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.05.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, (УПИ) IV и (УПИ) V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-151/11.02.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от Р. Т. Белчев, с. Овча могила, във връзка със Заповед №1550-РД-01-03/22.10.2025 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ, Решение №3 от Протокол №3/21.04.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1330/15.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, (УПИ) IV и (УПИ) V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила, за промяна на

регулационните линии на УПИ I, УПИ IV и УПИ V (промяна на уличната регулационна линия откъм улица с ОТ 76 – ОТ 207 по регулационния план на с. Овча могила), кв. 51 по действащия план на с. Овча могила, като същите се поставят по имотните граници на ПИ 46, 47 и 56 по кадастралния план на с. Овча могила, съгласно §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед №1550-РД-01-03/22.10.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, (УПИ) IV и (УПИ) V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила.

2. Със Заявление с Вх. №94-3-151/11.02.2026 г. за процедиране и одобрение на ПУП до Кмета на община Свищов от Р. Т. Белчев, с. Овча могила, общ. Свищов, ул. „*****“ №*, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) №47, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила, по силата на нот. акт №59, т. II, рег. №2013, д. №187/2025 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1806, Акт №158, т. V, д. 890/25 г. при СРС, е внесен Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, (УПИ) IV и (УПИ) V, кв. 51 по действащия план на с. Овча могила.

3. ПУП – ПРЗ е приет с Решение №3 от Протокол №3/21.04.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление №94-3-151/16.02.2026 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/